



КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

25 НОЯ 2021

№

27РВ - 444

г. Красногорск

О подготовке проекта о внесении изменений
в правила землепользования и застройки территории (части территории)
Дмитровского городского округа Московской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Московской области № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», Законом Московской области, постановлением Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1182/51 «Об утверждении порядка подготовки, согласования, направления проекта правил землепользования и застройки городского округа на утверждение в орган местного самоуправления городского округа Московской области», постановлением Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1193/51 «Об образовании комиссий по подготовке проекта правил землепользования и застройки Московской области», на основании обращения ООО «Горшково» от 01.11.2021, решения Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Московской области (протокол от 23.11.2021 № 44), решения Градостроительного совета Московской области (протокол от 12.10.2021 № 39, от 23.11.2021 № 45):

1. Обеспечить подготовку проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки территории (части территории) Дмитровского городского округа Московской области.
2. Утвердить прилагаемый порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки территории (части территории) Дмитровского городского округа Московской области.
3. Утвердить прилагаемые этапы градостроительного зонирования.

003639

4. Управлению подготовки проектов генеральных планов и правил землепользования и застройки (ПЗЗ) «Запад» Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области обеспечить опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки территории (части территории) Дмитровского городского округа Московской области в газете «Ежедневные новости. Подмосковье».

5. Отделу информационных технологий и защиты информации Управления координации деятельности Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области обеспечить размещение настоящего распоряжения на Интернет-портале Правительства Московской области и официальном сайте Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области.

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя руководителя Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области Зыкову Н.Н.

Министр Правительства Московской области
по архитектуре и градостроительству



В.В. Гордиенко

УТВЕРЖДЕНЫ
распоряжением Комитета
по архитектуре
и градостроительству
Московской области
от 25.11 2021 № 27PB-444

Порядок и сроки проведения работ
по подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования
и застройки территории (части территории) Дмитровского городского округа
Московской области

1. Подготовка проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки территории (части территории) Дмитровского городского округа Московской области применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:04:0210114:1, 50:04:0210115:3, 50:04:0210405:11, 50:04:0210402:81, 50:04:0210501:9, 50:04:0210503:14 (далее – проект ПЗЗ) осуществляется с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования, с учетом требований технических регламентов, результатов общественных обсуждений или публичных слушаний и предложений заинтересованных лиц.

2. Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области (далее – Комитет) в течение одного месяца осуществляет проверку проекта ПЗЗ на соответствие Градостроительному кодексу Российской Федерации, требованиям технических регламентов, схемам территориального планирования Российской Федерации и Московской области, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

3. Проект ПЗЗ согласовывается с Министерством жилищной политики Московской области, Министерством экологии и природопользования Московской области, Министерством имущественных отношений Московской области, Главным управлением культурного наследия Московской области, органом местного самоуправления Дмитровского городского округа Московской области (далее – согласующие органы). Срок согласования не может превышать пятнадцати календарных дней со дня его поступления в согласующий орган.

4. Подготовленный проект ПЗЗ с согласованиями и (или) замечаниями согласующих органов подлежит рассмотрению на заседании Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Московской области (далее – Комиссия) и на заседании Градостроительного совета Московской области (далее – Градостроительный совет).

5. После рассмотрения проекта ПЗЗ на заседаниях Комиссии и Градостроительного совета Комитет направляет проект ПЗЗ в орган местного самоуправления Дмитровского городского округа Московской области (далее – ОМС) для проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту о внесении изменений в ПЗЗ проводятся в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, Уставом Дмитровского городского округа Московской области и (или) нормативно-правовым актом представительного органа местного самоуправления Дмитровского городского округа Московской области.

После завершения общественных обсуждений или публичных слушаний ОМС направляет в Комитет протокол общественных обсуждений или публичных слушаний и заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

6. Проект ПЗЗ с учетом результатов общественных обсуждений или публичных слушаний подлежит рассмотрению на заседаниях Комиссии и Градостроительного совета.

7. По итогам рассмотрения проекта ПЗЗ с учетом результатов общественных обсуждений или публичных слушаний на заседаниях Комиссии и Градостроительного совета Комитет в течение десяти дней со дня получения протокола Градостроительного совета обеспечивает подготовку решения об отклонении проекта ПЗЗ и направляет его на доработку с указанием даты его повторного представления либо принимает решение о направлении проекта ПЗЗ на утверждение в ОМС.

8. Направление решения о представлении проекта на утверждение в ОМС осуществляется в течение десяти дней со дня принятия такого решения.

УТВЕРЖДЕНЫ
распоряжением Комитета
по архитектуре
и градостроительству
Московской области
от 25.11. 2021 № 27PB-444

Этапы градостроительного зонирования

1. Анализ существующего положения территории и сбор исходных данных с учетом землепользования и границ земельного участка, утвержденных красных линий и отступов от красных линий, установленных зон с особыми условиями использования территории (охранные зоны, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия памятников истории и культуры народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации).

Границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, могут не совпадать с границами территориальных зон.

2. Изменение границ территориальных зон, изменение градостроительных регламентов.