



КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

15 СЕН 2021

№ 27РВ-342

г. Красногорск

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 50:15:0000000:147105, расположенного по адресу: Московская область, г. Балашиха, Новское шоссе, владение 10, и для земельного участка с кадастровым номером 50:15:0050502:23, расположенного по адресу: обл. Московская, р-н Балашихинский, ш. Новское, владение 6

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Московской области № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», Законом Московской области № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», постановлением Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1193/51 «Об образовании комиссий по подготовке проекта правил землепользования и застройки Московской области», административным регламентом предоставления государственной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Московской области», утвержденным распоряжением Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области от 21.12.2017 № 31РВ-313 (с изменениями от 30.04.2019 № 28РВ-183), Правилами землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Балашиха Московской области, утвержденными решением Совета депутатов городского округа Балашиха Московской области от 27.12.2017 № 02/50 (в редакции от 23.12.2020 № 02/05), учитывая решение Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Московской области (протокол от 14.09.2021 № 34), решение Градостроительного совета Московской области (протокол от 14.09.2021 № 35),

003057

заключение о результатах публичных слушаний от 31.08.2021, заключение о соблюдении требований технических регламентов для объектов капитального строительства при реализации разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подготовленное ООО «АРТИС», заявление ООО «Проф-Недвижимость»:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка площадью 41369 кв. м, с кадастровым номером 50:15:0000000:147105, расположенного по адресу: Московская область, г. Балашиха, Новское шоссе, владение 10, в части уменьшения отступов от границы земельного участка от точки Б до точки В до 0 метров (согласно приложению 1) для вида разрешенного использования «спорт».

2. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка площадью 15100 кв. м, с кадастровым номером 50:15:0050502:23, расположенного по адресу: обл. Московская, р-н Балашихинский, ш. Новское, владение 6, в части уменьшения отступов от границы земельного участка от точки Ж до точки З до 0 метров (согласно приложению 2) для вида разрешенного использования «гостиничное обслуживание».

3. Архитектурно-строительное проектирование и строительство объектов капитального строительства на земельных участках, указанных в пунктах 1 и 2 настоящего распоряжения, осуществлять в соответствии с требованиями технических регламентов, в том числе о пожарной безопасности.

3. Отделу информационных технологий и защиты информации Управления координации деятельности Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области обеспечить размещение настоящего распоряжения на интернет-портале Правительства Московской области и официальном сайте Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Первый заместитель руководителя
Комитета по архитектуре и градостроительству
Московской области



Н.Н. Зыкова



