



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

19.03.2021 № 153-РП

г. Красногорск

О целесообразности заключения соглашения между Правительством Московской области и обществом с ограниченной ответственностью «СтройИнвест» об обеспечении реализации масштабного инвестиционного проекта по строительству объектов жилого и нежилого назначения по адресу: Московская область, г. Химки, Куркинское шоссе на земельных участках, предоставляемых в аренду обществу с ограниченной ответственностью «СтройИнвест» без проведения торгов, с предоставлением гражданам, чьи денежные средства привлечены для строительства расположенных на территории Московской области многоквартирных домов, включенных в единый реестр проблемных объектов, меры поддержки по завершению строительства таких проблемных объектов

В соответствии с Законом Московской области № 27/2015-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов», постановлением Правительства Московской области от 22.04.2015 № 272/13 «Об утверждении Перечня и порядка рассмотрения документов, обосновывающих соответствие объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным Законом Московской области № 27/2015-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации)

которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов», и заключения, изменения и расторжения соглашения между Правительством Московской области и юридическим лицом, планирующим осуществить строительство такого объекта (реализацию проекта) на земельном участке, предоставляемом в аренду без проведения торгов в соответствии с распоряжением Губернатора Московской области» и решением Градостроительного совета Московской области от 16.03.2021:

1. Признать целесообразным заключение соглашения между Правительством Московской области и обществом с ограниченной ответственностью «СтройИнвест» об обеспечении реализации масштабного инвестиционного проекта по строительству объектов жилого и нежилого назначения по адресу: Московская область, г. Химки, Куркинское шоссе, на земельных участках, предоставляемых в аренду обществу с ограниченной ответственностью «СтройИнвест» без проведения торгов, с предоставлением гражданам, чьи денежные средства привлечены для строительства расположенных на территории Московской области многоквартирных домов, включенных в единый реестр проблемных объектов, меры поддержки по завершению строительства таких проблемных объектов (далее соответственно – Соглашение, Масштабный инвестиционный проект), на следующих основных условиях:

1) предоставление обществу с ограниченной ответственностью «СтройИнвест» в аренду без проведения торгов следующих земельных участков:

площадью 38 658 кв. м с кадастровым номером 50:10:0010115:42, расположенный по адресу: Московская область, г. Химки, ш. Куркинское (Земельный участок № 1);

площадью 10 000 кв. м с кадастровым номером 50:10:0010115:36, расположенный по адресу: Московская область, г. Химки, Куркинское шоссе (Земельный участок № 2);

площадью 1 931 кв. м с кадастровым номером 50:10:0010115:354, расположенный по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Химки, город Химки, шоссе Куркинское (Земельный участок № 3);

площадью 2 321 кв. м с кадастровым номером 50:10:0010115:355, расположенный по адресу: 141407, Московская область, г. Химки, ш Куркинское, Российская Федерация, Московская область, городской округ Химки, город Химки, шоссе Куркинское (Земельный участок № 4);

2) предоставление гражданам, чьи денежные средства привлечены для строительства расположенных на территории Московской области многоквартирных домов, включенных в единый реестр проблемных объектов, меры поддержки – завершение строительства 17-этажного 6-секционного жилого дома с подземным гаражом, расположенного по адресу: Московская область, г.

Химки, мкр. Планерная, корп. № 3, кадастровый номер 50:10:0000000:16923 (далее – Проблемный объект);

3) общий объем финансирования Масштабного инвестиционного проекта составляет 5 076 410 000 (пять миллиардов семьдесят шесть миллионов четыреста десять тысяч) рублей 00 копеек, в том числе на завершение строительства Проблемного объекта не менее 398 416 000 (триста девяносто восемь миллионов четыреста шестнадцать тысяч) рублей 00 копеек;

4) сумма ожидаемых неналоговых поступлений в бюджет Московской области и бюджет городского округа Химки Московской области в период реализации Масштабного инвестиционного проекта составляет 186 351 675 (сто восемьдесят шесть миллионов триста пятьдесят одна тысяча шестьсот семьдесят пять) рублей 00 копеек;

5) количество рабочих мест, планируемых к созданию в городском округе Химки Московской области, составляет 243 (двести сорок три) единицы.

2. Министерству имущественных отношений Московской области подготовить проект распоряжения Губернатора Московской области о предоставлении в аренду обществу с ограниченной ответственностью «СтройИнвест» земельных участков, указанных в подпункте 1 пункта 1 настоящего распоряжения, без проведения торгов.

3. Определить Министерство жилищной политики Московской области уполномоченным центральным исполнительным органом государственной власти Московской области по реализации Соглашения.

4. Поручить министру жилищной политики Московской области Федотовой И.А. подписать от имени Правительства Московской области Соглашение, а также подписывать дополнительные соглашения к Соглашению и документы, связанные с реализацией Соглашения.

5. Главному управлению по информационной политике Московской области обеспечить официальное опубликование настоящего распоряжения путем размещения (опубликования) на Интернет-портале Правительства Московской области.

6. Настоящее распоряжение вступает в силу с даты его подписания.

7. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Председателя Правительства Московской области Фомина М.А.

Губернатор
Московской области



А.Ю. Воробьев